



**Promenade 147, 7260 Davos Dorf**

| Wohnung |                         | Geschoss          | BGF-Fläche | Aussen-Fläche | Nutzfläche Keller |     | Verkaufspreis |
|---------|-------------------------|-------------------|------------|---------------|-------------------|-----|---------------|
| GE      | Gewerbe                 | Erdgeschoss       | 236.6 m2   |               | 19.6 m2           | CHF | 2'950'000     |
| 1       | 3.5 Zimmer Zweitwohnung | 1. Obergeschoss   | 93.6 m2    | 39.3 m2       | 13.9 m2           | CHF | 1'700'000     |
| 2       | 3.5 Zimmer Zweitwohnung | 1. Obergeschoss   | 103.1 m2   | 199.1 m2      | 12.5 m2           | CHF | 1'950'000     |
| 3       | 4.5 Zimmer Zweitwohnung | 2. Obergeschoss   | 115.6 m2   | 15.7 m2       | 16.0 m2           | CHF | 2'200'000     |
| 4       | 3.5 Zimmer Zweitwohnung | 2. Obergeschoss   | 96.1 m2    | 16.9 m2       | 19.7 m2           | CHF | reserviert    |
| 5       | 5.5 Zimmer Zweitwohnung | 3/4. Obergeschoss | 190.50 m2  | 96.4 m2       | 23.8 m2           | CHF | 4'600'000     |
| 6       | 3.5 Zimmer Zweitwohnung | 3. Obergeschoss   | 96.1 m2    | 16.9 m2       | 19.9 m2           | CHF | reserviert    |

### Einstellplätze / Parkplätze

|   |                               |         |  |       |        |
|---|-------------------------------|---------|--|-------|--------|
| 6 | Garagenplätze                 |         |  | à CHF | 45'000 |
| 5 | Aussenabstellplätze           |         |  | à CHF | 25'000 |
| 1 | Disponibelraum Nr. 1 im UG    | 12.5 m2 |  | CHF   | 25'000 |
| 1 | Disponibelraum Nr. 2 im UG    | 26.6 m2 |  | CHF   | 45'000 |
| 1 | Disponibelraum Nr. 3 im 1. OG | 16.5 m2 |  | CHF   | 70'000 |

BGF = Bruttogeschossfläche

Die Bruttogeschossfläche beinhaltet sämtliche Räume der Wohnung inkl. 30cm Aussenwände, inkl. 1/2 der Treppenhaustrennwände und inkl. der Innenwände. Die Raumhöhe unter 1.60m, Steigzonen, Terrassen, Balkonflächen und Keller sind nicht in der Bruttogeschossfläche enthalten.