



RESIDENCE

PROMENADE 136 | DAVOS

Davos

Zauberberg, Partystadt & Meeting Place

Davos ist die höchstgelegene Stadt Europas und berühmt für die Vielfalt des Sport-, Freizeit- und Kulturangebotes, sein Heilklima, den HC Davos, den Spengler Cup, das Kirchner Museum, das World Economic Forum (WEF) oder die feiernde Freestyle-Szene am Jakobshorn.

Ursprünglich verdankt Davos seine Bedeutung seinem Heilklima, das seit rund 150 Jahren bekannt ist. Bereits 1860 öffnete die erste Davoser Fremdenpension, die Kurgäste beherbergte. Der zugewanderte deutsche Arzt Alexander Spengler schuf eine Liegekur für Lungenkranke, die vor allem viel Schlaf auf den Davoser Sonnenterrassen und Veltlinerwein beinhaltete.

Diese Methode machte Davos weltberühmt und wurde im 1924 erschienenen Roman «Der Zauberberg» von Thomas Mann auch literarisch unsterblich gemacht. Neben Mann reisten zahlreiche weitere Schriftsteller, Künstler und Philosophen nach Davos. Diese brachten ihre eigene Kultur mit, machten den Kurort in ihren Werken berühmt oder initiierten das heute selbstverständliche Sport-, Event- und Kulturangebot.

Vorzüge von Stadt und Land zugleich

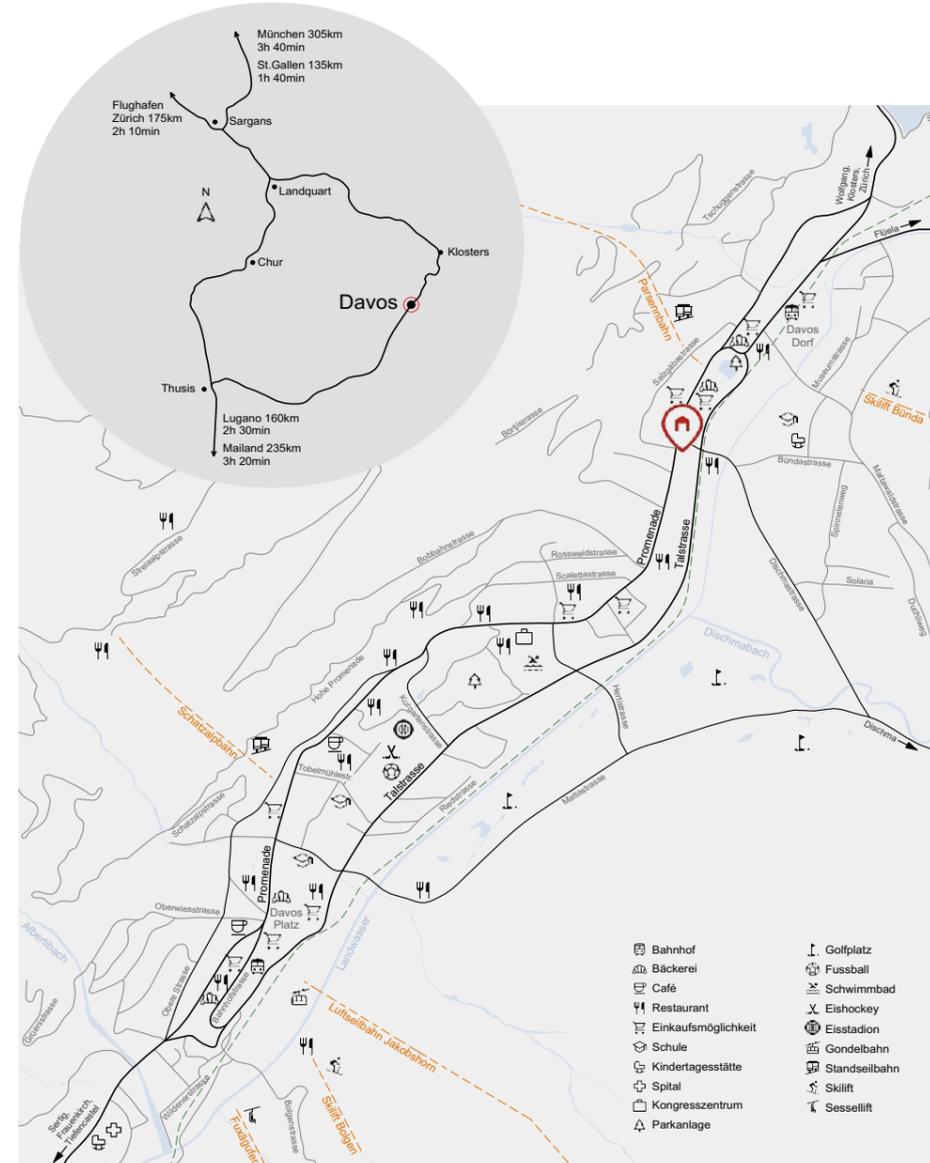
Die Kombination aus städtischer Infrastruktur, historischen Kur- und Wintersportangeboten sowie seiner Bedeutung als Kongress- und Kulturort unterstreicht Davos' Status als Stadt, die selbst in grosser Höhe lebenswert und gut erschlossen ist.

Davos bietet erstklassige Freizeit-Möglichkeiten im Sommer wie im Winter in einer intakten, imposanten Bergwelt. Mit dem charakteristischen alpinen Flachdach hat Davos einen eigenständigen Baustil entwickelt. Ausgezeichnete Hotels, Restaurants und Shoppingmöglichkeiten sind weitere wichtige Vorzüge der Alpenmetropole.



Davos - gut erreichbar

Davos ist sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar. Mit dem Auto ist man z.B. von Zürich oder St. Gallen in rund 2 Stunden in Davos. Die Rhätische Bahn bringt Sie direkt von Landquart nach Davos. Dort erwartet Sie ein gut ausgebautes Busnetz.



Das Objekt

Es entstehen 23 Zweitwohnungen

Das in Davos bestens bekannte und bestehende «Aparthotel Face» wird aufwendig und umfassend kernsaniert. Es entstehen neue Grundrisse für attraktive, helle Wohnungen mit zum Teil grosszügigen, neuen Terrassen oder Balkonen mit Blick in Richtung Dischmatal und Seehorn, oder auch Richtung Strela und bieten somit eine wunderbare Aussicht in die Davoser Bergwelt.



Lage-Pluspunkte

An sehr zentraler Lage in Davos Dorf angekommen, benötigen Sie das Auto nicht mehr. Die Bushaltestellen Richtung Davos Dorf und Platz sind direkt vor dem Haus. Wenige Gehminuten und nur ca. 200m sind es zur Talstation der Parsennbahn und 500m zum Bahnhof Dorf. Diverse Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Highlights der Kernsanierung

Umfassende Erneuerung von Gebäudehülle (Fassade, Dach) und energetische Sanierung mit moderner Wärmedämmung

Kompletter Austausch aller Elektro- und Sanitärinstallationen nach aktuellem Stand der Technik

Neue Fenster mit 3-fach-Verglasung sowie moderne Hauseingangstüren



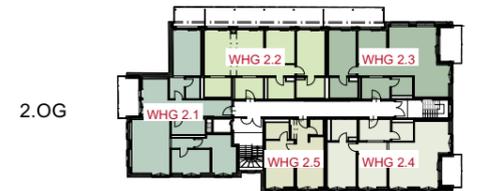
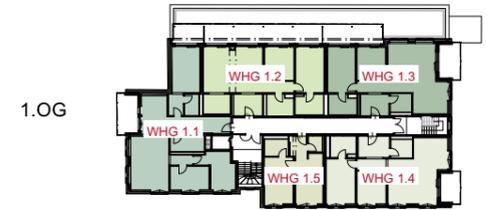
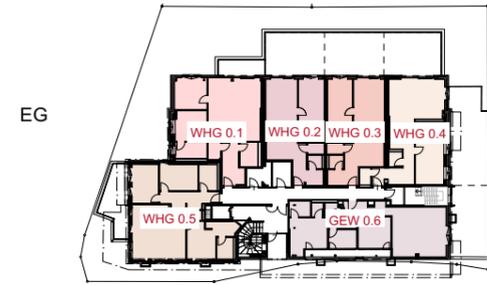
Neue Pelletheizung und Photovoltaik-Anlage für geringe Betriebskosten

Alle Wohnungen mit neu ausgestatteten Bädern, hochwertigen Küchen und Bodenbelägen

Gemeinschaftsbereiche wie Treppenhaus, Keller, Waschküche zeitgemäß modernisiert

Garage, diese wird neu erstellt und zukünftig zwei Geschosse einnehmen. Das zweite UG ist über einen Autolift erschlossen

Wohnungsangebot



10

Geschoss	Wohnungsnummer	Wohnungstypen	Fläche	Sitzplatz / Balkon
0	GEW 0.6	4.5 Zimmer	100	8
	WHG 0.1	3.5 Zimmer	101	9
	WHG 0.2	2.5 Zimmer	73	31
	WHG 0.3	2.5 Zimmer	74	31
	WHG 0.4	2.5 Zimmer	86	74
	WHG 0.5	4.5 Zimmer	116	19
1	WHG 1.1	4.5 Zimmer	127	17
	WHG 1.2	3.5 Zimmer	107	27
	WHG 1.3	3.5 Zimmer	104	23
	WHG 1.4	3.5 Zimmer	102	7
	WHG 1.5	2.5 Zimmer	52	-
2	WHG 2.1	4.5 Zimmer	127	17
	WHG 2.2	3.5 Zimmer	107	27
	WHG 2.3	3.5 Zimmer	104	23
	WHG 2.4	3.5 Zimmer	102	7
	WHG 2.5	2.5 Zimmer	52	-
3	WHG 3.1	4.5 Zimmer	127	17
	WHG 3.2	3.5 Zimmer	107	27
	WHG 3.3	3.5 Zimmer	104	23
	WHG 3.4	3.5 Zimmer	102	7
	WHG 3.5	2.5 Zimmer	52	-
4	WHG 4.1	4.5 Zimmer	118	56
	WHG 4.2	4.5 Zimmer	134	92
	WHG 4.3	3.5 Zimmer	126	62



Wohnung 0.1

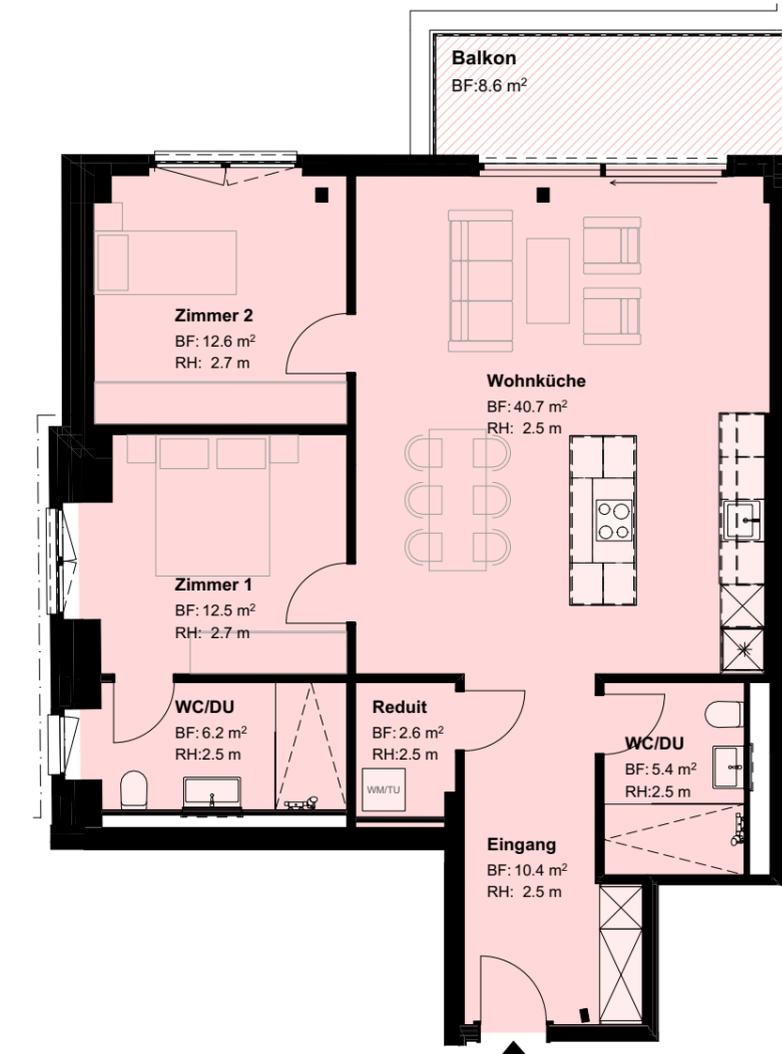
3½ Zimmer-Wohnung

Geschoss	Erdgeschoss
Wohnfläche (BGF)	101.5 m ²
Sitzplatz / Balkon (ANF)	8.6 m ²

Lage der Wohnung



Grundriss Erdgeschoss



Die Wohnflächen (BGF) definieren sich mit 30cm der Aussenwände, inklusiv Innenwände, Stützen und halber Wohnungstrennwände, exklusiv Schächte (Steigzonen) und inklusiv der Reduit innerhalb der Wohnung. Änderungen, Anpassungen und/oder Massabweichungen können vorkommen und bleiben jederzeit vorbehalten.

Massstab 1 : 100



Wohnung 0.2

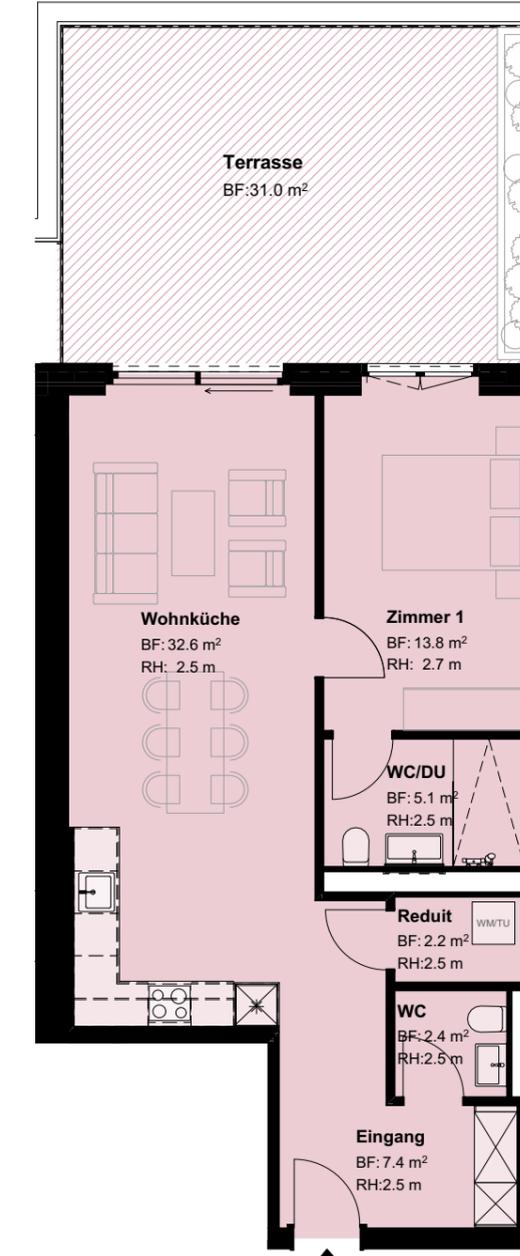
2½ Zimmer-Wohnung

Geschoss	Erdgeschoss
Wohnfläche (BGF)	73.0 m ²
Sitzplatz / Balkon (ANF)	31.0 m ²

Lage der Wohnung



Grundriss Erdgeschoss



Die Wohnflächen (BGF) definieren sich mit 30cm der Aussenwände, inklusiv Innenwände, Stützen und halber Wohnungstrennwände, exklusiv Schächte (Steigzonen) und inklusiv der Reduit innerhalb der Wohnung. Änderungen, Anpassungen und/oder Massabweichungen können vorkommen und bleiben jederzeit vorbehalten.

Massstab 1 : 100



Wohnung 0.3

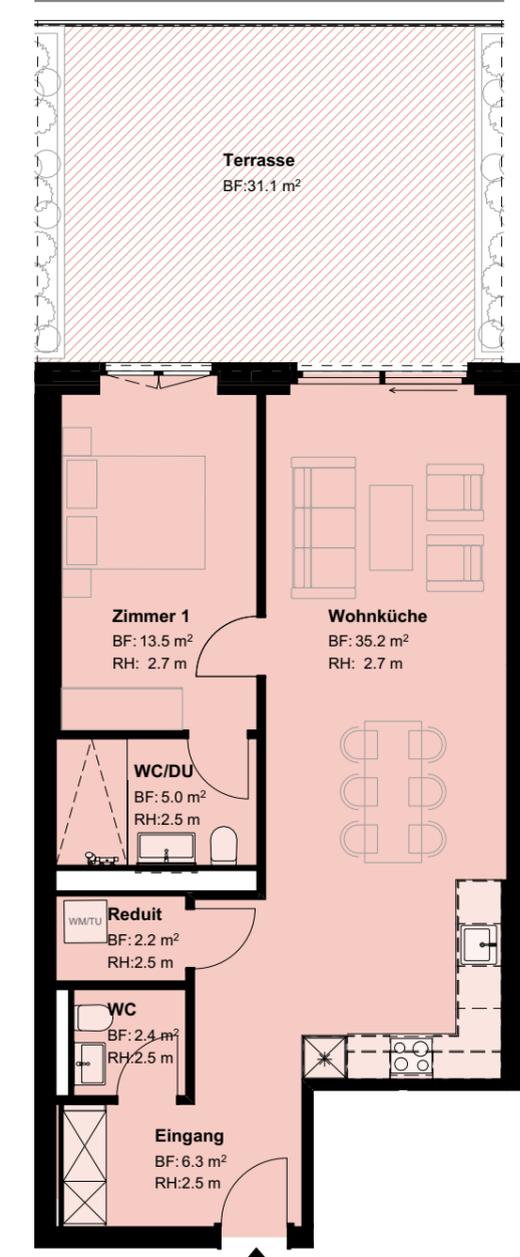
2½ Zimmer-Wohnung

Geschoss	Erdgeschoss
Wohnfläche (BGF)	74.2 m ²
Sitzplatz / Balkon (ANF)	31.1 m ²

Lage der Wohnung



Grundriss Erdgeschoss



Die Wohnflächen (BGF) definieren sich mit 30cm der Aussenwände, inklusiv Innenwände, Stützen und halber Wohnungstrennwände, exklusiv Schächte (Steigzonen) und inklusiv der Reduit innerhalb der Wohnung. Änderungen, Anpassungen und/oder Massabweichungen können vorkommen und bleiben jederzeit vorbehalten.

Massstab 1 : 100



Wohnung 0.4

2½ Zimmer-Wohnung

Geschoss	Erdgeschoss
Wohnfläche (BGF)	85.7 m ²
Sitzplatz / Balkon (ANF)	73.6 m ²

Lage der Wohnung



Grundriss Erdgeschoss



Die Wohnflächen (BGF) definieren sich mit 30cm der Aussenwände, inklusiv Innenwände, Stützen und halber Wohnungstrennwände, exklusiv Schächte (Steigzonen) und inklusiv der Reduit innerhalb der Wohnung. Änderungen, Anpassungen und/oder Massabweichungen können vorkommen und bleiben jederzeit vorbehalten.

Massstab 1 : 100



Wohnung 0.5

4½ Zimmer-Wohnung

Geschoss	Erdgeschoss
Wohnfläche (BGF)	116.0 m ²
Sitzplatz / Balkon (ANF)	19.1 m ²

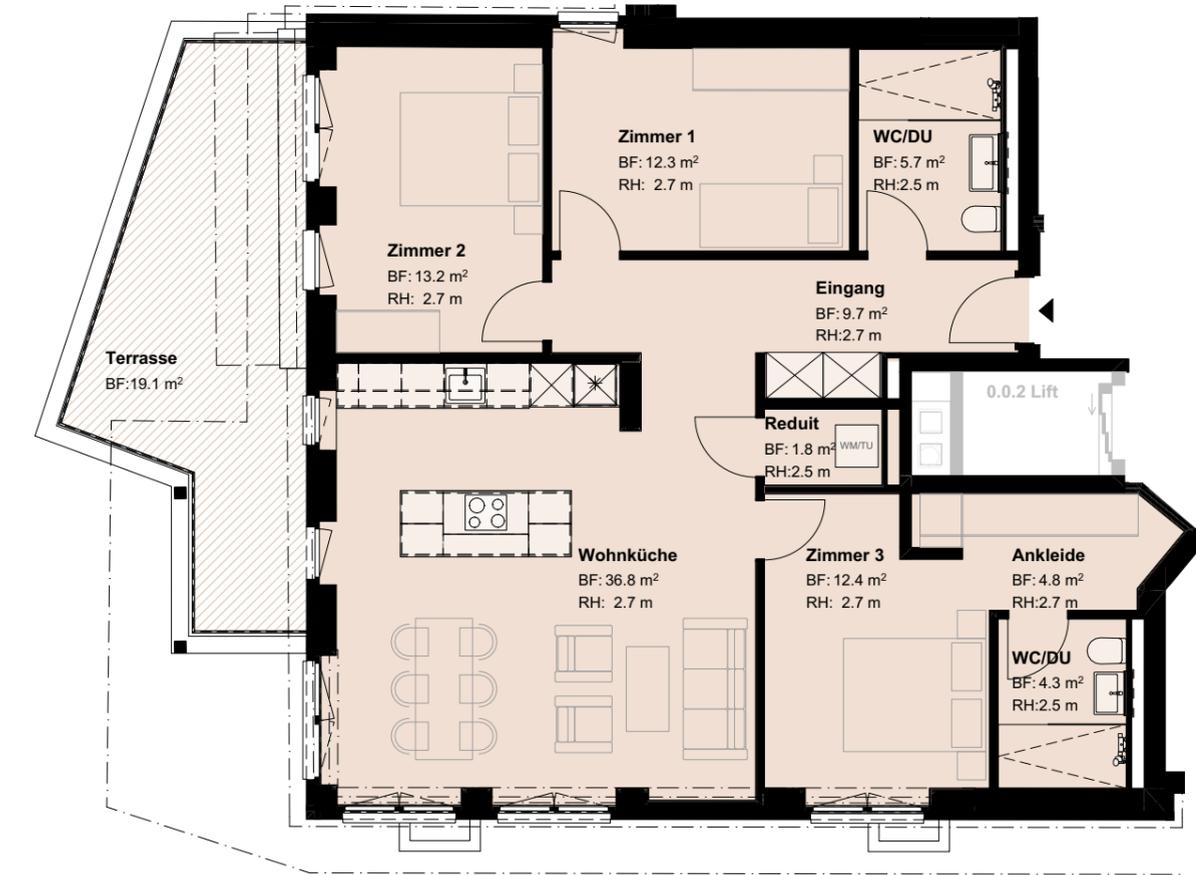
Lage der Wohnung



Grundriss Erdgeschoss



Die Wohnflächen (BGF) definieren sich mit 30cm der Aussenwände, inklusiv Innenwände, Stützen und halber Wohnungstrennwände, exklusiv Schächte (Steigzonen) und inklusiv der Reduit innerhalb der Wohnung. Änderungen, Anpassungen und/oder Massabweichungen können vorkommen und bleiben jederzeit vorbehalten.



Massstab 1 : 100



Gewerbe o.6

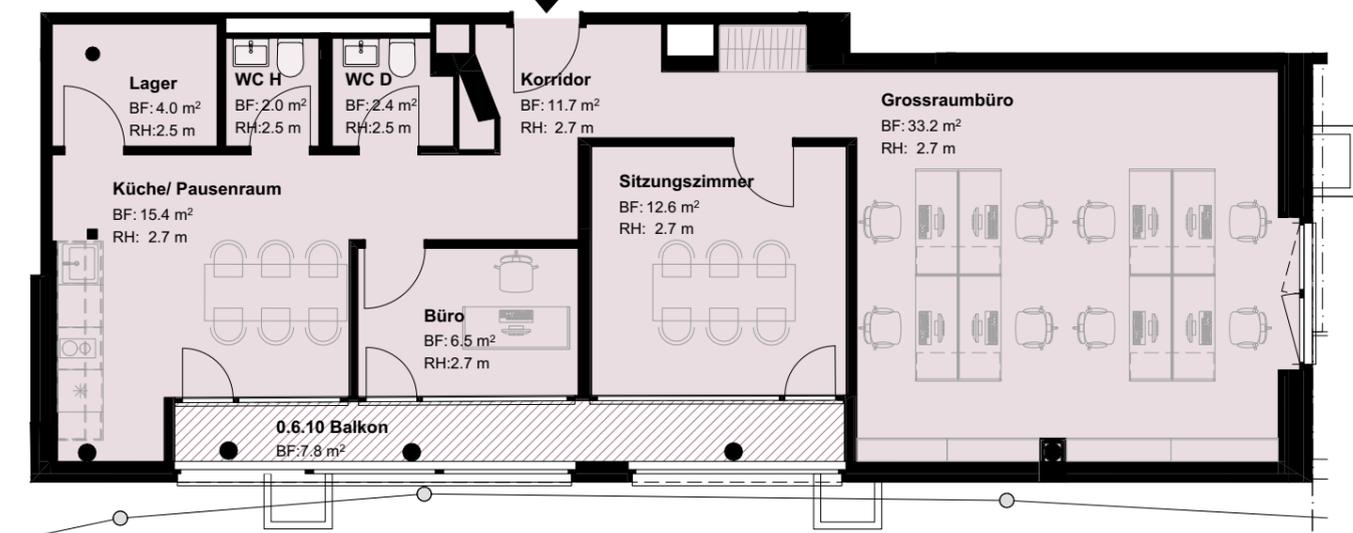
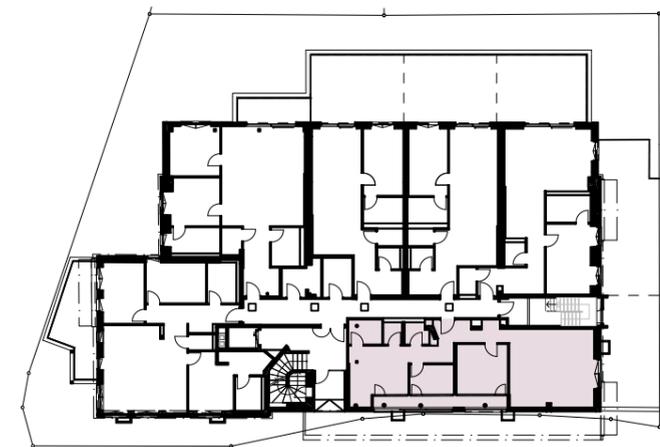
4½ Zimmer-Einheit

Geschoss	Erdgeschoss
Wohnfläche (BGF)	100.3 m ²
Sitzplatz / Balkon (ANF)	7.8 m ²

Lage der Büroräumlichkeiten



Grundriss Erdgeschoss



Massstab 1 : 100



Die Wohnflächen (BGF) definieren sich mit 30cm der Aussenwände, inklusiv Innenwände, Stützen und halber Wohnungstrennwände, exklusiv Schächte (Steigzonen) und inklusiv der Reduit innerhalb der Wohnung. Änderungen, Anpassungen und/oder Massabweichungen können vorkommen und bleiben jederzeit vorbehalten.

Wohnung 1.1 / 2.1 / 3.1

4½ Zimmer-Wohnung

Wohnung 1.1	1.Obergeschoss
Wohnung 2.1	2.Obergeschoss
Wohnung 3.1	3.Obergeschoss

Wohnfläche (BGF)	127 m ²
Sitzplatz / Balkon (ANF)	16.8 m ²

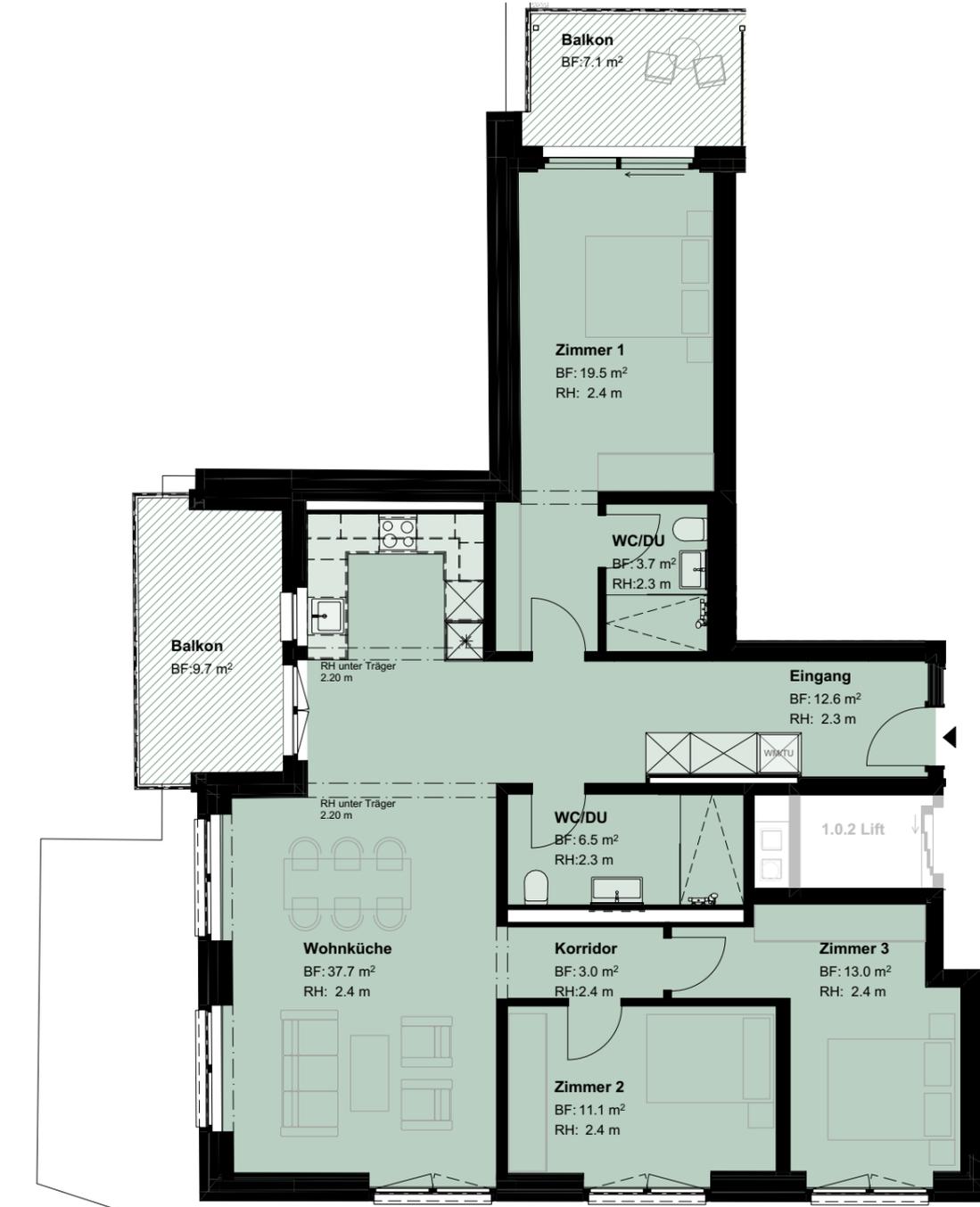
Lage der Wohnungen



Grundriss 1. - 3. Obergeschoss



Die Wohnflächen (BGF) definieren sich mit 30cm der Aussenwände, inklusiv Innenwände, Stützen und halber Wohnungstrennwände, exklusiv Schächte (Steigzonen) und inklusiv der Reduit innerhalb der Wohnung. Änderungen, Anpassungen und/oder Massabweichungen können vorkommen und bleiben jederzeit vorbehalten.



Wohnung 1.2 / 2.2 / 3.2

3½ Zimmer-Wohnung

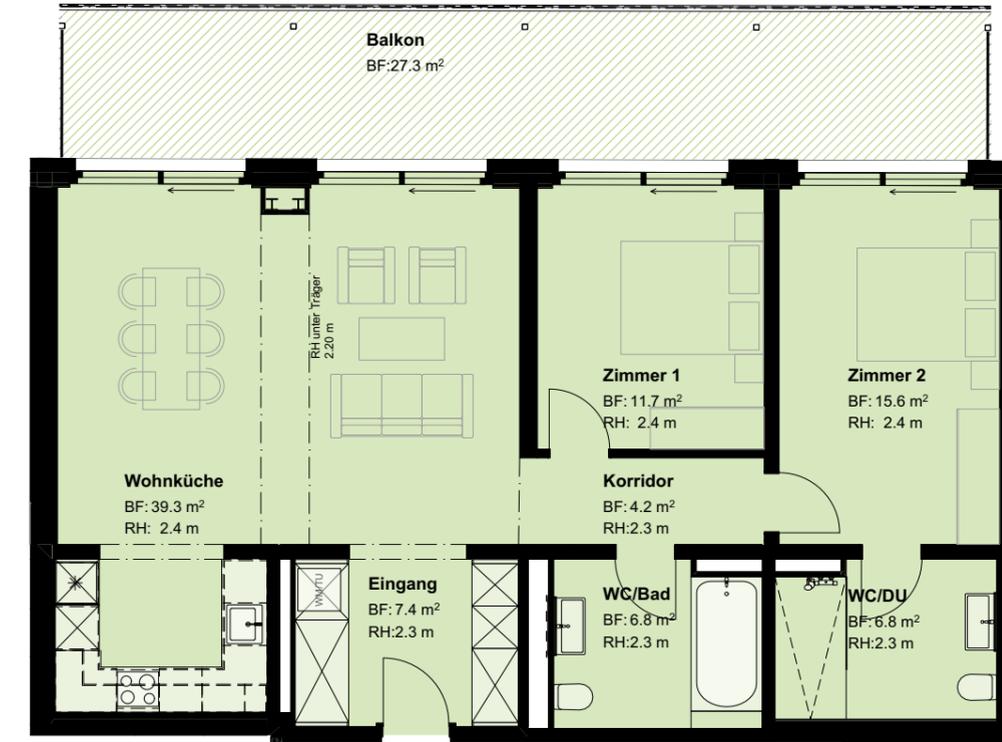
Wohnung 1.2	1.Obergeschoss
Wohnung 2.2	2.Obergeschoss
Wohnung 3.2	3.Obergeschoss

Wohnfläche (BGF)	106 m ²
Sitzplatz / Balkon (ANF)	27.3 m ²

Lage der Wohnungen



Grundriss 1. - 3. Obergeschoss



Die Wohnflächen (BGF) definieren sich mit 30cm der Aussenwände, inklusiv Innenwände, Stützen und halber Wohnungstrennwände, exklusiv Schächte (Steigzonen) und inklusiv der Reduit innerhalb der Wohnung. Änderungen, Anpassungen und/oder Massabweichungen können vorkommen und bleiben jederzeit vorbehalten.

Massstab 1 : 100



Wohnung 1.3 / 2.3 / 3.3

3½ Zimmer-Wohnung

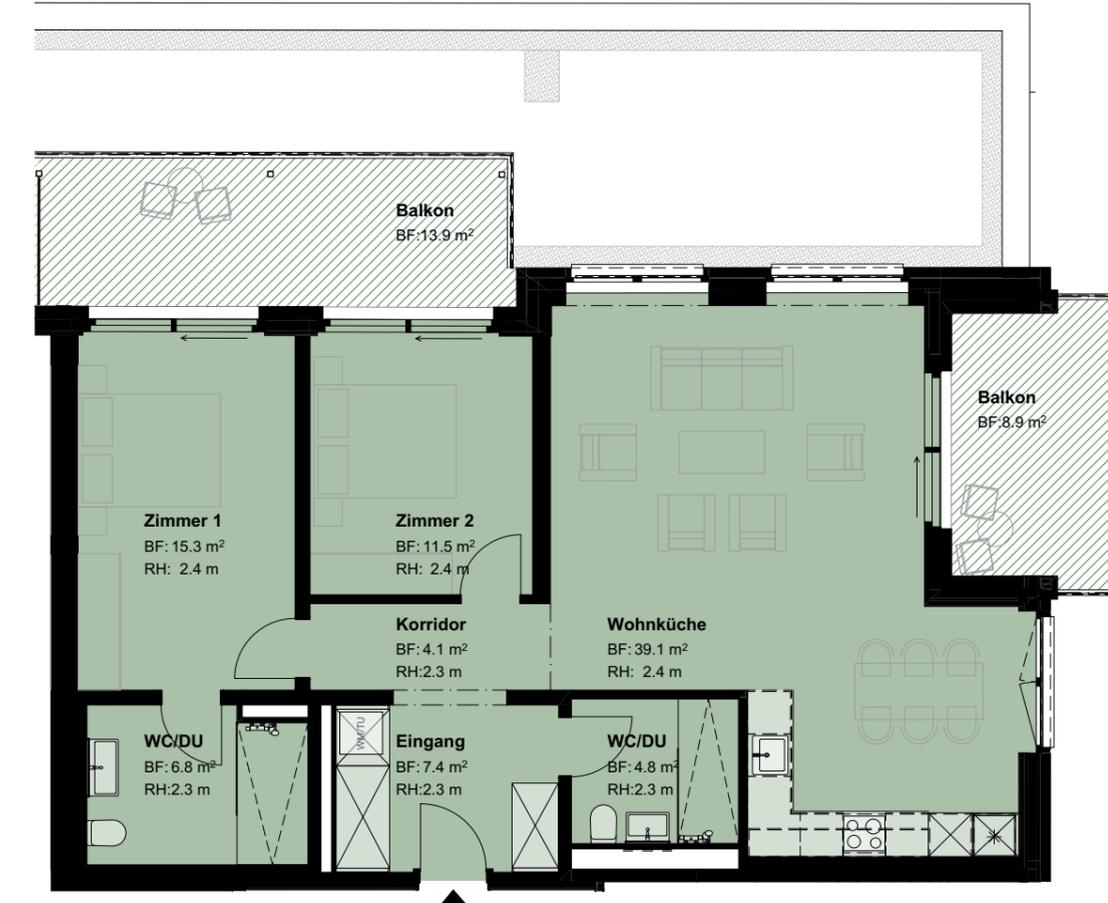
Wohnung 1.3	1.Obergeschoss
Wohnung 2.3	2.Obergeschoss
Wohnung 3.3	3.Obergeschoss

Wohnfläche (BGF)	104 m ²
Sitzplatz / Balkon (ANF)	22.8 m ²

Lage der Wohnungen



Grundriss 1. - 3. Obergeschoss



Die Wohnflächen (BGF) definieren sich mit 30cm der Aussenwände, inklusiv Innenwände, Stützen und halber Wohnungstrennwände, exklusiv Schächte (Steigzonen) und inklusiv der Reduit innerhalb der Wohnung. Änderungen, Anpassungen und/oder Massabweichungen können vorkommen und bleiben jederzeit vorbehalten.

Massstab 1 : 100



Wohnung 1.4 / 2.4 / 3.4

3½ Zimmer-Wohnung

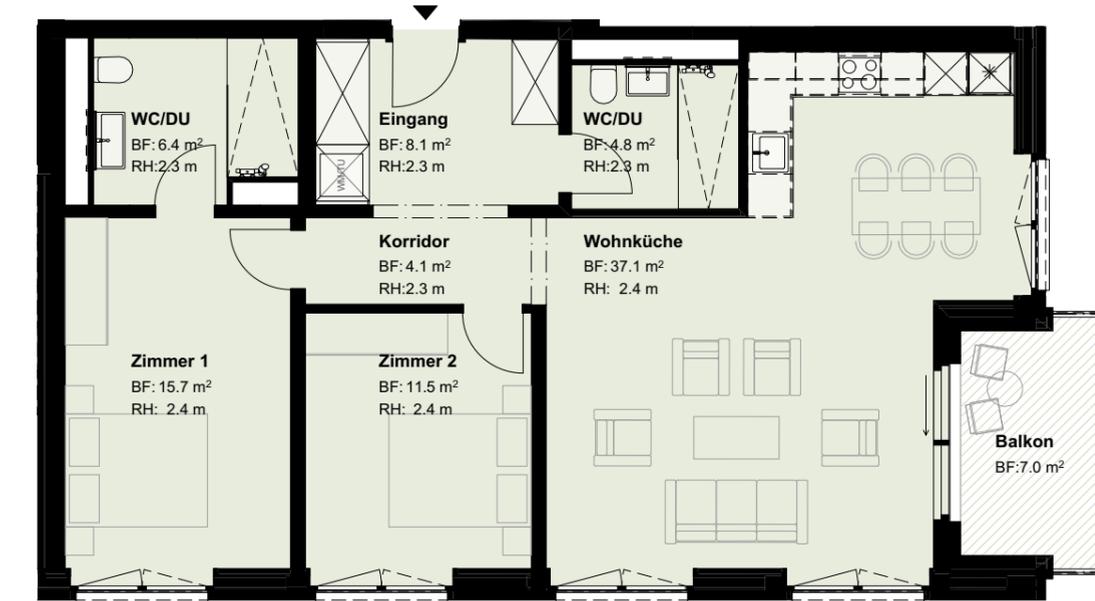
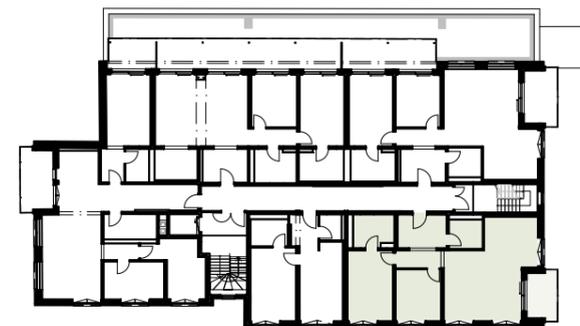
Wohnung 1.4	1.Obergeschoss
Wohnung 2.4	2.Obergeschoss
Wohnung 3.4	3.Obergeschoss

Wohnfläche (BGF)	102 m ²
Sitzplatz / Balkon (ANF)	7.0 m ²

Lage der Wohnungen



Grundriss 1. - 3. Obergeschoss



Die Wohnflächen (BGF) definieren sich mit 30cm der Aussenwände, inklusiv Innenwände, Stützen und halber Wohnungstrennwände, exklusiv Schächte (Steigzonen) und inklusiv der Reduit innerhalb der Wohnung. Änderungen, Anpassungen und/oder Massabweichungen können vorkommen und bleiben jederzeit vorbehalten.

Massstab 1 : 100



Wohnung 1.5 / 2.5 / 3.5

2½ Zimmer-Wohnung

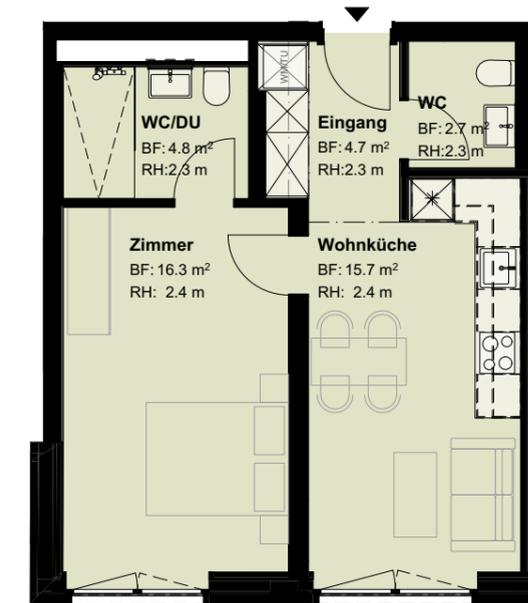
Wohnung 1.5	1.Obergeschoss
Wohnung 2.5	2.Obergeschoss
Wohnung 3.5	3.Obergeschoss

Wohnfläche (BGF)	52 m ²
Sitzplatz / Balkon (ANF)	- m ²

Lage der Wohnungen



Grundriss 1. - 3. Obergeschoss



Die Wohnflächen (BGF) definieren sich mit 30cm der Aussenwände, inklusiv Innenwände, Stützen und halber Wohnungstrennwände, exklusiv Schächte (Steigzonen) und inklusiv der Reduit innerhalb der Wohnung. Änderungen, Anpassungen und/oder Massabweichungen können vorkommen und bleiben jederzeit vorbehalten.

Massstab 1 : 100



Wohnung 4.1

4½ Zimmer-Wohnung

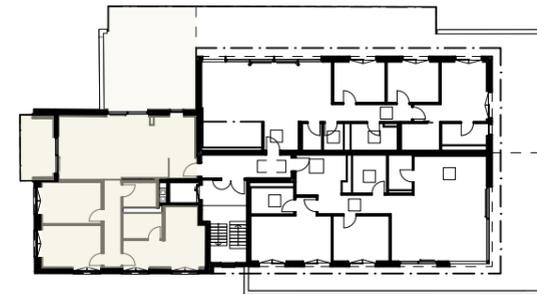
Geschoss 4.Obergeschoss

Wohnfläche (BGF) 118.2 m²
Sitzplatz / Balkon (ANF) 56.1 m²

Lage der Wohnung



Grundriss 4.Obergeschoss



Massstab 1 : 100



Die Wohnflächen (BGF) definieren sich mit 30cm der Aussenwände, inklusiv Innenwände, Stützen und halber Wohnungstrennwände, exklusiv Schächte (Steigzonen) und inklusiv der Reduit innerhalb der Wohnung. Änderungen, Anpassungen und/oder Massabweichungen können vorkommen und bleiben jederzeit vorbehalten.

Wohnung 4.2

4½ Zimmer-Wohnung

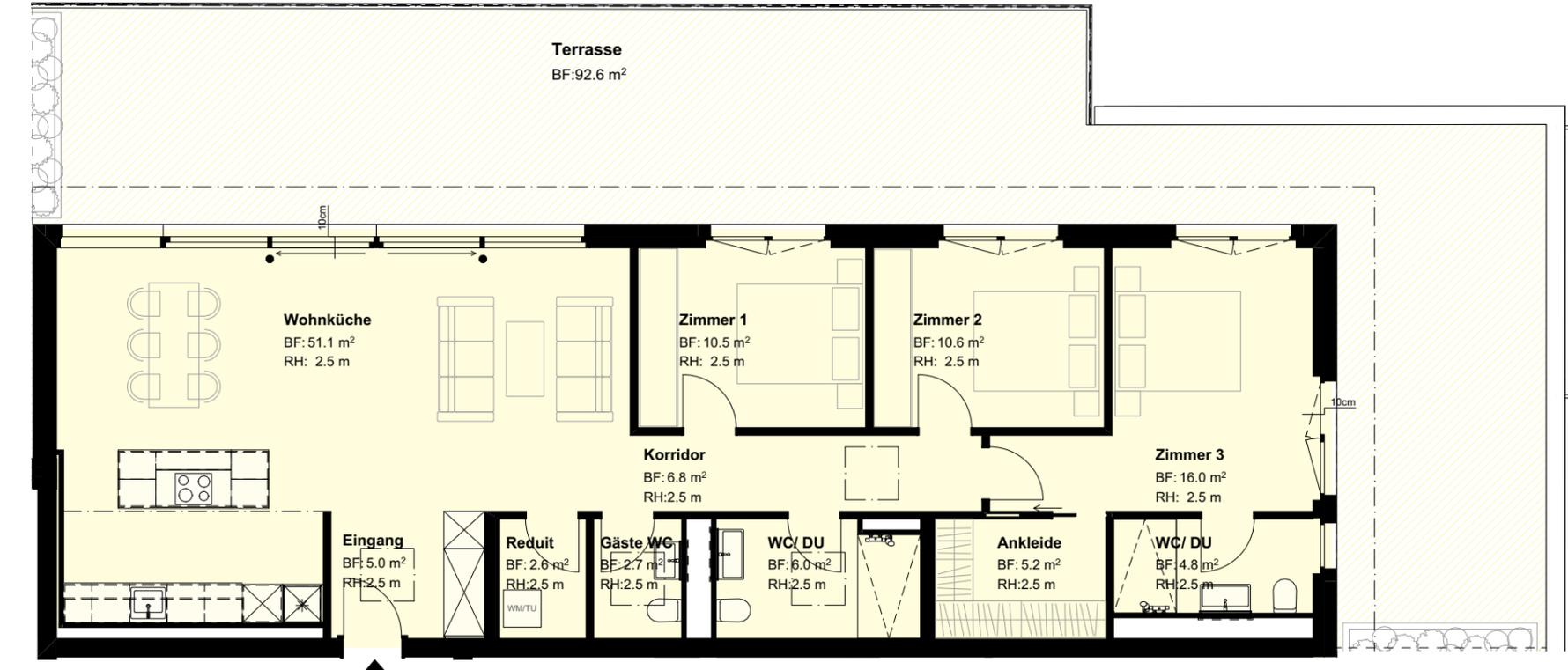
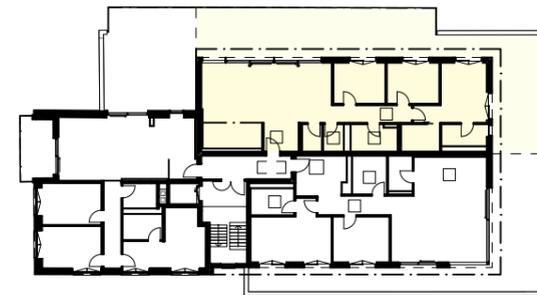
Geschoss 4.Obergeschoss

Wohnfläche (BGF) 134.3 m²
Sitzplatz / Balkon (ANF) 92.6 m²

Lage der Wohnung



Grundriss 4.Obergeschoss



Massstab 1 : 100

0 5m



Die Wohnflächen (BGF) definieren sich mit 30cm der Aussenwände, inklusiv Innenwände, Stützen und halber Wohnungstrennwände, exklusiv Schächte (Steigzonen) und inklusiv der Reduit innerhalb der Wohnung. Änderungen, Anpassungen und/oder Massabweichungen können vorkommen und bleiben jederzeit vorbehalten.

Wohnung 4.3

3½ Zimmer-Wohnung

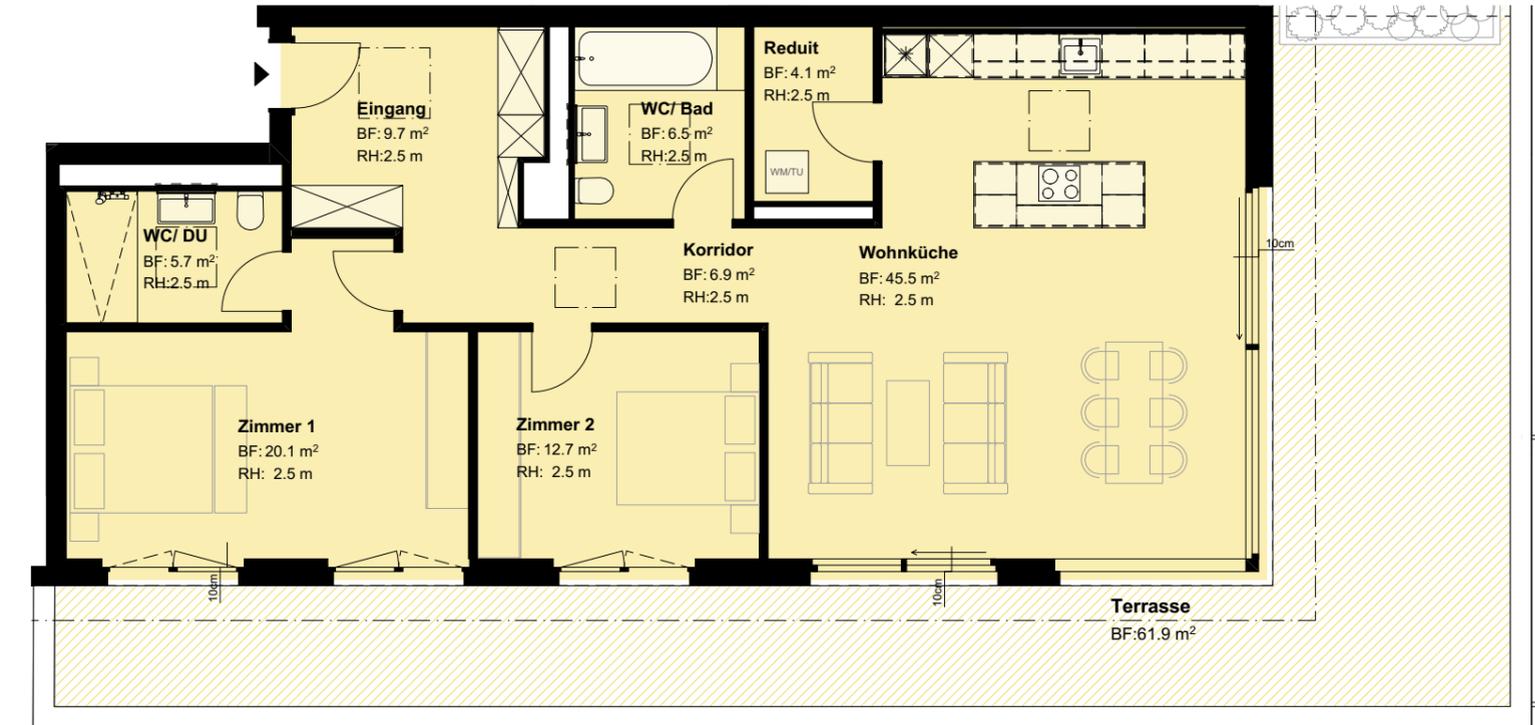
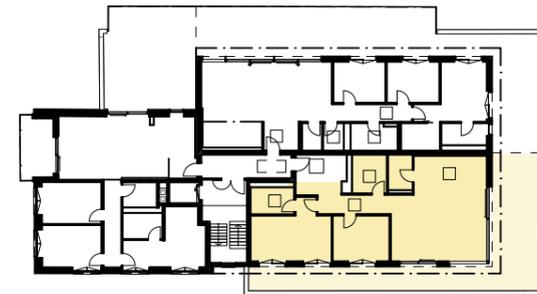
Geschoss 4.Obergeschoss

Wohnfläche (BGF) 126.4 m²
Sitzplatz / Balkon (ANF) 61.9 m²

Lage der Wohnung



Grundriss 4.Obergeschoss



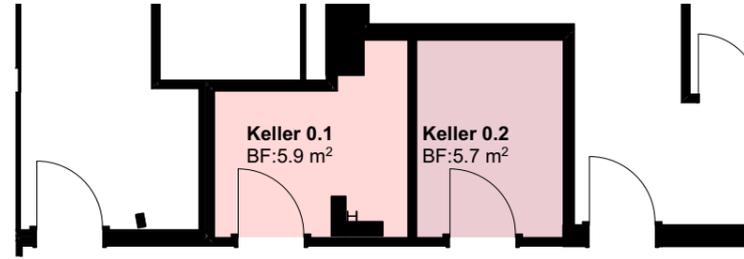
Massstab 1 : 100

0 5m

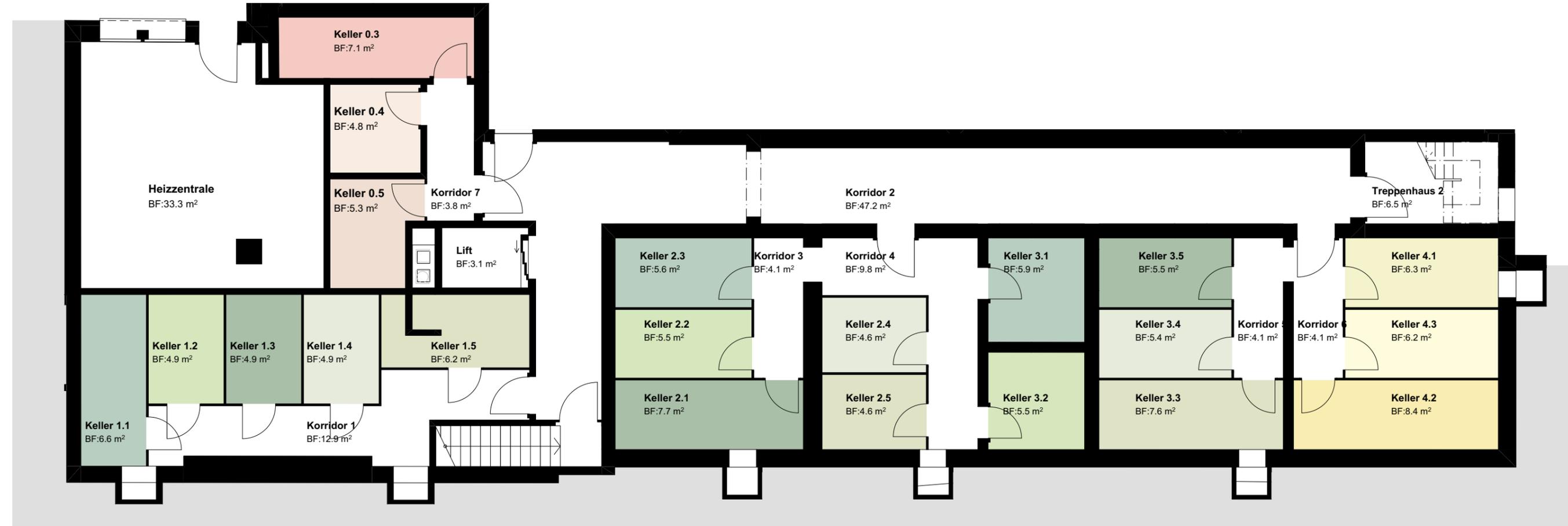


Die Wohnflächen (BGF) definieren sich mit 30cm der Aussenwände, inklusiv Innenwände, Stützen und halber Wohnungstrennwände, exklusiv Schächte (Steigzonen) und inklusiv der Reduit innerhalb der Wohnung. Änderungen, Anpassungen und/oder Massabweichungen können vorkommen und bleiben jederzeit vorbehalten.

Keller



Grundriss Erdgeschoss

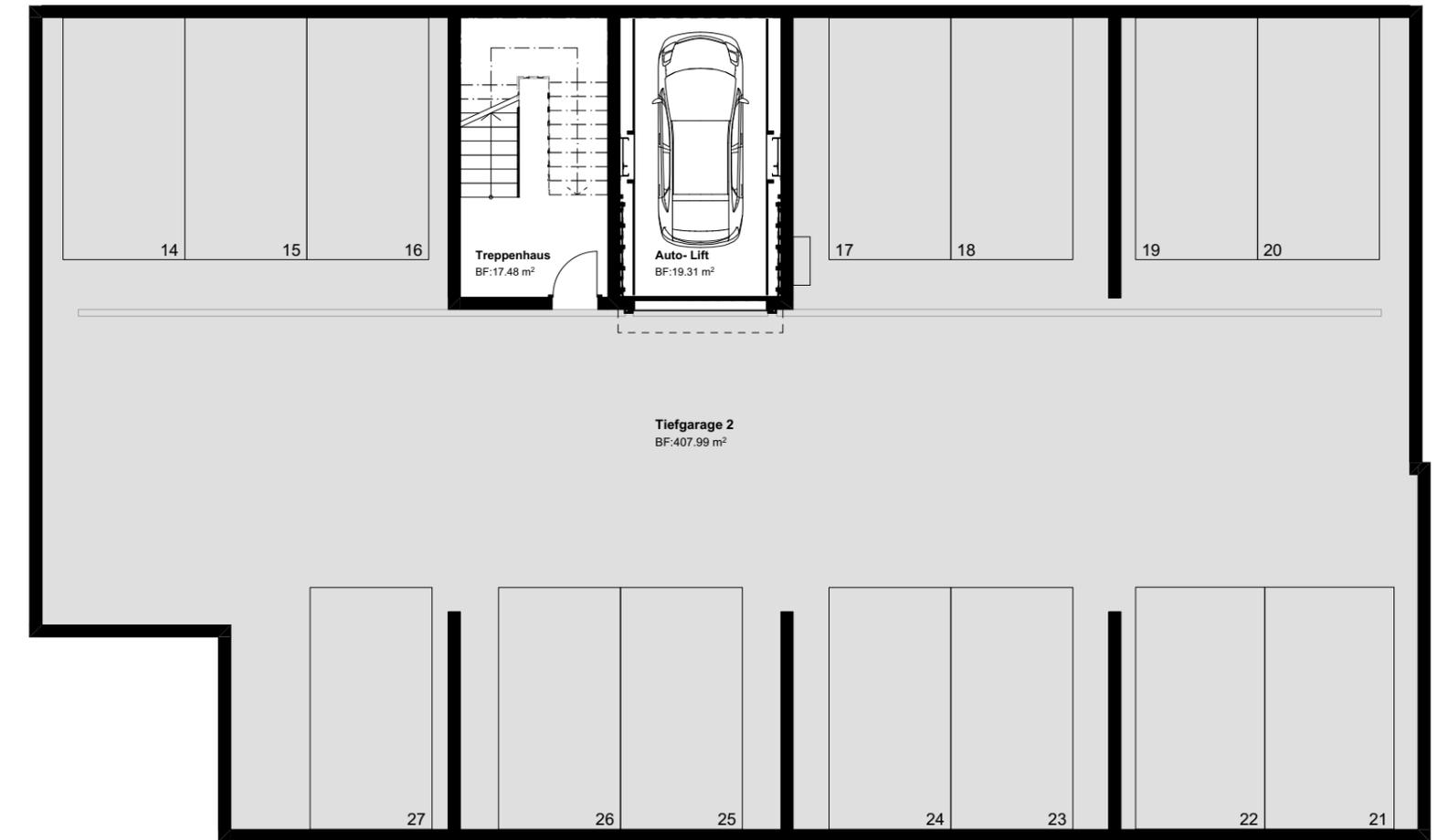


Grundriss Untergeschoss

Tiefgarage



Grundriss 1. Untergeschoss



Grundriss 2. Untergeschoss



Baubeschrieb

Projekt

Umbau des Face Aparthotel Davos zu einem Mehrfamilienhaus mit 23 Wohnungen und einer Gewerbe-Einheit. Das Gebäude wird in den beiden Untergeschossen mit zusätzlichen Autoeinstellhallen erweitert.

Konstruktion allgemein

Massivbauweise mit Flachdach. Fassade mit verputzter Aussenwärmedämmung, Zentrales Treppenhaus mit Personenaufzugsanlage.

Konstruktion

- Verstärkungsmassnahmen sowie neue Tragkonstruktionen werden in massiver Bauweise erstellt.
- Die Balkone werden mit neuer Stahlkonstruktion und Stahlstützen vergrössert.
- Neue tragenden Wände werden gem. den statischen Berechnungen des Bauingenieurs in Beton oder Mauerwerk erstellt.
- Innenwände, welche keine statischen Funktionen erfüllen müssen, werden vorwiegend in Leichtbauweise aus Gipsständerprofilwänden erstellt.

Bedachungen

- Gedämmtes Flachdach mit Vegetationsschicht oder Kieseindeckung gem. Planung Architekt/in.
- Sämtliche Spenglerarbeiten aus handelsüblichen Blechen gem. Vorschlag Architekt/in.

Aufzugsanlagen

- Neue Personenaufzugsanlage mit 6 Haltestellen (1-seitiger Zugang)
- Neue Autoaufzugsanlage zur Überbrückung von 1 Etage in der Autoeinstellhalle 1. UG zu 2. UG.

Fassade

- Fassade mit verputzter Aussenwärmedämmung, gemäss Konzept und Vorschlag Architekt/in.
- Fensterbänke (aussen) aus Aluminium.

Terrassen / Balkone

- Abdichtungen, Entwässerungen, Brand- und Trittschallschutz nach gültigen Normen.
- Plattenbeläge auf Terrassenflächen im EG und 4. OG gemäss Farb- und Materialkonzept Architekt/in.
- Lärchenholzroste auf Balkonen.
- Balkone mit Stoffstoren, bedienbar mit Fernbedienung.
- Absturzsicherungen mit Staketengeländer aus Stahl.

Fenster, Aussentüren, Tore

- Holz-/Aluminiumfenster mit Flügel nach innen öffnend, inkl. Rahmenverbreiterungen wo erforderlich. Dreh-Kipp-Beschlag gem. Planung Architekt/in.
- Hebeschiebetüren zur Terrasse und zu den Balkonen, gem. Planung Architekt/in.
- Sämtliche Fenster mit 3-fach-Verglasung. Beschläge gem. Vorschlag Architekt/in.
- An sämtlichen Fenstern in den Wohnungen

werden Senkrechtmarkisen aus Stoff installiert, bedienbar über elektrische Schalter.

- Hauseingangstüren im EG als Rahmentüren aus Glas-/Aluminium-Konstruktion.
- Aussentüren zu Nebenräumen im UG als Rahmentüren aus Aluminium-Konstruktion.
- Garageneinfahrtstor aus Alupaneelen mit Lüftungsöffnungen, bedienbar über Handsender oder Schlüsselschalter.

Elektroanlagen

- Zähleranlage für jede Wohnung und Gewerbe separat. Für den Kollektivenergieverbrauch (Allgemein, Umgebung, Heizung etc.) wird ein zusätzlicher Energiezähler installiert.
- In den Nebenräumen und den Autoeinstellhallen werden LED-Aufbau- oder Balkenleuchten installiert.
- Im Entrée/Korridor, in den Nasszellen und Küchenbereichen werden LED-Deckeneinbauspots installiert. In den Wohn- und Schlafzimmern sind Deckenanschlüsse vorgesehen. Die Beleuchtungskörper müssen Aufputz installiert werden. Ausnahme Erdgeschosswohnungen und Attikawohnungen 4.2 und 4.3 (exkl. Beleuchtungskörper). Bei den Terrassen und Balkonen werden LED-Aufbauleuchten installiert.
- Ausreichende Installation von Schaltern und Steckdosen, Multimediasteckdosen in jedem Zimmer. Türsprechanlage und Türöffnungstaster im Bereich Entrée, mit Video-Gegensprechanlage. Erschliessung mit Kabelfernse-

hen und Telefonanlage bis Hausanschluss.

- Installation neuer PV-Anlage auf dem Dach.
- Sämtliche Leitungen in den Wohnungen und im Treppenhaus werden unter Putz installiert.
- Grundausbau Managementsystem für E-Mobility ohne Ladestation. Allfälliger Einbau der Ladestation auf Wunsch zu Lasten Käufer möglich.

Lüftungsanlagen

Die gefangenen Nasszellen und Reduits ohne Fenster werden über einen Ventilator entlüftet. Die gefangenen Räume im Untergeschoss werden je nach Erfordernis mechanisch belüftet. In den Küchen werden Dunstabzugssysteme (Umluftbetrieb) vorgesehen.

Heizungsanlagen

Zur Deckung des Wärmebedarfs und zur Warmwasseraufbereitung wird eine neue Pelletsheizung installiert. Um eine individuelle Heizkostenabrechnung zu ermöglichen, ist pro Wohnung und Gewerbe ein Wärmezähler vorgesehen. Die Wärmeverteilung erfolgt über die Fussbodenheizung. Raumthermostate gem. Planung Heizungsingenieur.

Sanitäranlagen

Lieferung allgemeine Sanitärapparate, Armaturen, Garnituren, Duschtrennwände, Spiegelschränke, Unterbaumöbel, Waschmaschinen und Wäschetrockner. In den aufgeführten Budgetpreisen sind die Transportkosten des

Apparatelieferanten enthalten.

Für die einzelnen Wohnungen werden folgende Budgetpreise vorgesehen. Sämtliche Preise sind brutto, inkl. MwSt.

Wohnung 0.1	Offerte Nr. 201549415	CHF 12'400
Wohnung 0.2	Offerte Nr. 201549416	CHF 9'400
Wohnung 0.3	Offerte Nr. 201549417	CHF 9'400
Wohnung 0.4	Offerte Nr. 201549418	CHF 9'400
Wohnung 0.5	Offerte Nr. 201549419	CHF 11'800
Wohnung 1.1	Offerte Nr. 201549422	CHF 12'400
Wohnung 1.2	Offerte Nr. 201524731	CHF 15'100
Wohnung 1.3	Offerte Nr. 201549424	CHF 12'400
Wohnung 1.4	Offerte Nr. 201549450	CHF 12'400
Wohnung 1.5	Offerte Nr. 201548700	CHF 9'400
Wohnung 2.1	Offerte Nr. 201549452	CHF 12'400
Wohnung 2.2	Offerte Nr. 201549453	CHF 15'100
Wohnung 2.3	Offerte Nr. 201549460	CHF 12'400
Wohnung 2.4	Offerte Nr. 201549461	CHF 12'400
Wohnung 2.5	Offerte Nr. 201549462	CHF 9'400
Wohnung 3.1	Offerte Nr. 201549463	CHF 12'400
Wohnung 3.2	Offerte Nr. 201549464	CHF 15'100
Wohnung 3.3	Offerte Nr. 201549470	CHF 12'400
Wohnung 3.4	Offerte Nr. 201549471	CHF 12'400
Wohnung 3.5	Offerte Nr. 201549472	CHF 9'400
Wohnung 4.1	Offerte Nr. 201549473	CHF 11'800
Wohnung 4.2	Offerte Nr. 201549474	CHF 15'600
Wohnung 4.3	Offerte Nr. 201549481	CHF 14'000

Pro Wohnung ist eine Waschmaschine mit Wäschetrockner von V-ZUG (Adora V2000) vorgesehen.

Kücheneinrichtungen

Lieferung und Montage der Einbauküchen. Ausstattung mit Glaskeramikkochfeld, Dunstabzug, Geschirrspüler, Kühl- und Gefrierfachkombination, Backofen kombiniert mit Steamer und Arbeitsfläche mit Natursteinabdeckung.

Für die einzelnen Wohnungen werden folgende Budgetpreise vorgesehen. Sämtliche Preise sind netto inkl. MwSt.

2½ Zimmer-Wohnung	CHF 25'000
3½ Zimmer-Wohnung	CHF 32'000
4½ Zimmer-Wohnung	CHF 40'000

Schreinerarbeiten

- Wohnungseingangstüren mit Futter und Verkleidung, schall- und feuerhemmend. Türblatt gestrichen. Elektro-mechanische Schliessung mit Mehrpunkteverriegelung. Beschläge gem. Vorschlag Architekt/in.
- Zimmertüren mit Futter und Verkleidung, Türblatt gestrichen. Beschläge gem. Vorschlag Architekt/in.
- Kellertüren mit Rahmentüren, Türblatt HPL belegt. Je nach Erfordernis mit Brandschutzanforderungen. Beschläge gem. Vorschlag Architekt/in.
- Lieferung und Montage der Garderobenschränke im Eingangsbereich. Für die einzelnen Wohnungen werden folgende Budgetpreise vorgesehen. Sämtliche Preise sind netto inkl. MwSt.

2½ Zimmer-Wohnung	CHF 3'000
3½ Zimmer-Wohnung	CHF 3'500
4½ Zimmer-Wohnung	CHF 4'000

Bodenbeläge

- In Keller-, Lager-, Ski- und Technikraum wird ein Hartbetonbelag (fertig abgeglättet) ausgeführt.
- Das Treppenhaus inkl. Korridor wird mit einem Teppichbelag gem. Vorschlag Architekt/in ausgeführt.
- Schwimmende Unterlagsböden mit Bodenheizung und Trittschalldämmung zur Aufnahme eines Deckbelages in sämtlichen Wohnräumen.
- Holzparkett in sämtlichen Wohnräumen, Korridoren und Zimmern. Budgetpreis, netto, fertig verlegt inkl. sämtlichen Nebenarbeiten und Sockel, inkl. MwSt. CHF/m² 160.00
- Plattenbeläge in sämtlichen Nasszellen und Reduits. Budgetpreis, netto, fertig verlegt inkl. sämtlichen Nebenarbeiten und Sockel, inkl. MwSt. CHF/m² 160.00

Wandbeläge

- In den Bädern und Duschen werden Plattenbeläge im Spritzwasserbereich verlegt. Im Duschbereich Raumhoch und hinter Lavo/WC 1.20m ab fertig Boden. Die restlichen Wandbereiche werden vollflächig verputzt. Budgetpreis, netto, fertig verlegt inkl. sämtlichen Nebenarbeiten und Sockel, inkl. MwSt. CHF/m² 160.00
- Wände in den Nebenräumen (ausgenommen Haustechnik) werden weiss gestrichen.
- Sämtliche Räume in den Wohnungen sowie im Treppenhaus mit Grundputz und Abrieb.

Deckenbeläge

- Decken in den Nebenräumen (ausgenommen Haustechnik) werden weiss gestrichen.
- Sämtliche Räume in den Wohnungen sowie Treppenhaus mit Weissputz geglättet. Vorhangschienen (1x) bei sämtlichen Fenstern (ohne Nasszellen und Treppenhaus).

Metallbauarbeiten

- Sanierung der bestehenden Staketengeländer und Handläufe im Treppenhaus.
- Briefkastenanlage beim Hauseingang.
- Ski- und Fahrradparksystem gem. Vorschlag Architekt/in.

Hafnerarbeiten

Es sind keine Cheminées vorgesehen.

Umgebung

Zufahrt in Asphaltbelag. Einstellhalle in Hartbeton. Begrünung und Bepflanzung gem. Konzept und Vorschlag Architekt/in.

Allgemeine Hinweise

- Die Bauausführung erfolgt nach den geltenden Vorschriften und Normen (insbesondere SIA-Normen, Baugesetz, Brandschutz- und Schallschutzvorschriften sowie Energie- und Umweltnormen).
- Der Baubeschrieb entspricht dem heutigen Planungsstand. Abweichungen in Grundrissen, Massen, Farben, Materialien, Strukturen und Budgetangaben bleiben ausdrücklich vorbehalten und sind nach Projektentwicklung möglich. Änderungen aufgrund behördlicher Auflagen, technischer Notwendigkeiten oder Materialanpassungen sind jederzeit möglich, soweit sie die Qualität nicht mindern.
- Die vorliegende Verkaufsbroschüre mit Beilagen dient ausschliesslich der Information und stellt keine Offerte dar. Diese Unterlagen bilden nicht Bestandteil allfälliger späterer Kauf- oder Werkverträge. Aus sämtlichen Plänen, Flächenangaben, Zeichnungen, Darstellungen, Möblierungen, 3D-Ansichten oder Beschreibungen können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Alle Visualisierungen und Fotomontagen können von der Realität abweichen.
- Ohne schriftliche Zustimmung der Eigentümerschaft bzw. deren Vertretung dürfen diese Unterlagen weder ganz noch teilweise reproduziert, vervielfältigt oder an Dritte weitergegeben werden.



Ihre Ansprechpartner

Architektur & Bauleitung

Baulink AG

Promenade 101

7270 Davos Platz

Tel. +41 (0)81 410 01 60

www.baulink.ch

davos@baulink.ch

Verkauf & Beratung

Immo Selection Davos AG

Landstrasse 179

7250 Klosters

Tel. +41 (0)81 410 27 00

www.immo-selection.ch

m.kuechl@immoselectiondavos.ch



erfassen realisieren beleben



IMMO SELECTION